



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg
Tlf. 73123434
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 15
Kloster- Majløkken, Alsgade

JP/..

26.08.2022

Ordinært afdelingsmøde 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

mandag den 5. september 2022 , kl. 19.00

Mødelokale 1, Bygtoften.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2021, budget for år 2023, vedligeholdelsesplan samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2021 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail insp@salus-bolig.dk.

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen
direktør

Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 15 - Klosterløkken og Majløkken.

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 4 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde
den 02.09.2020



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 15 –
Kloster- Majløkken, Alsgade
Sønderborg Andelsboligforening**

Mandag den 5. september 2022, kl. 19.00



**Mødested:
Mødelokale 1, Bygtoften**

Endelig dagsorden



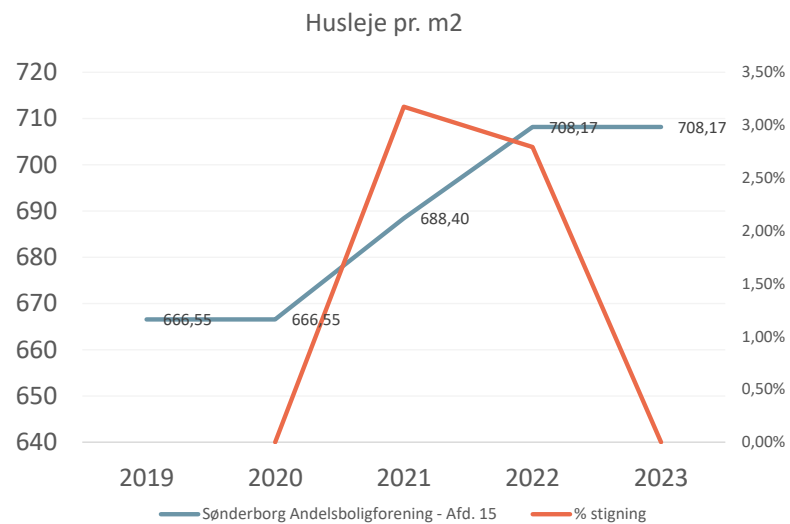
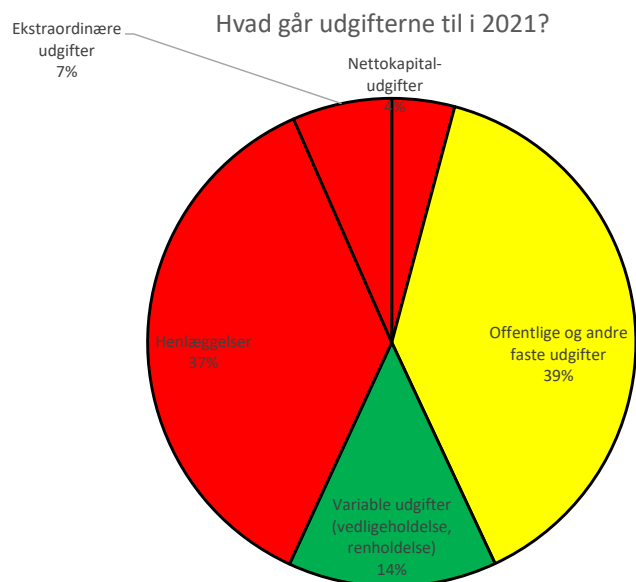
1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023,
herunder redegørelse og godkendelse for
påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Valg af 1 afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer
(1 vælges for 2 år og 1 vælges for 1 år)
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af repræsentanter til SAB's
repræsentantskab/fælles antenneforening
10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
11. Orientering fra organisationsbestyrelsen
12. Eventuelt

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 249.957

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	218.541	220.291	262.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	2.043.940	2.030.482	2.024.966
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	487.445	554.000	554.000
115	Almindelig vedligeholdelse	169.918	325.000	325.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	69.954	45.500	45.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.920.000	1.920.000	2.020.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	346.409	180.000	180.000
140	Overført til opsamlet resultat	249.957	-	-
	Udgifter i alt	5.506.165	5.275.273	5.411.466
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	5.018.898	4.943.273	5.163.266
202	Renter	1.056	10.000	200
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	486.211	322.000	248.000
	Indtægter i alt	5.506.165	5.275.273	5.411.466

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-15
Afd.15 Maj- og Klosterløkken
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejerregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	218.500	262.000	-43.500	218.541
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)</i>	2.034.700	2.024.966	9.734	2.043.940
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	570.800	554.000	16.800	487.445
115	Almindelig vedligeholdelse	325.000	325.000	-	169.918
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	73.400	45.500	27.900	69.954
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.910.000	2.020.000	-110.000	1.920.000
125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	353.900	180.000	173.900	346.409
	Udgifter I alt	5.486.300	5.411.466	74.834	5.256.208
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	5.162.900	5.163.266	-366	5.018.898
202	Renter	-	200	-200	1.056
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	323.400	248.000	75.400	486.211
	Indtægter I alt	5.486.300	5.411.466	74.834	5.506.165

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 51.555 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	904.200	944.200	1.095.000	1.704.984	1.600.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	1.700.000				
Gennemsnit - seneste fem år	1.249.677				
Budgetteret henlæggelse (2023)	1.700.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 234 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	67	17	17	160	17	17	17	77	67	17	17	17	17	53	17	17	479	17	123	17
116200	Klimaskærm	8	42	6	99	42	11	8	6.855	-	8	47	-	45	143	-	8	42	-	269	42
116300	Boligenheder	1.161	1.161	1.161	1.261	1.161	1.309	1.161	1.161	1.261	1.161	1.272	1.161	1.161	1.261	1.161	1.161	1.161	1.218	1.261	1.161
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	68	84	99	82	70	155	472	103	103	82	64	125	100	291	99	84	159	140	65	116
116600	Materiel	-	-	-	42	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		9.251	9.647	10.044	10.461	10.518	10.929	11.136	11.178	4.682	4.951	5.341	5.641	6.039	6.415	6.366	6.790	7.178	7.038	7.364	7.346
Budgetteret henlæggelse		1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-1.304	-1.304	-1.282	-1.643	-1.289	-1.493	-1.658	-8.196	-1.431	-1.310	-1.400	-1.303	-1.323	-1.749	-1.277	-1.312	-1.840	-1.374	-1.718	-1.336
Henlæggelse - ultimo		9.647	10.044	10.461	10.518	10.929	11.136	11.178	4.682	4.951	5.341	5.641	6.039	6.415	6.366	6.790	7.178	7.038	7.364	7.346	7.710

